

HP07205

Attraktive 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und Einbauküche



Burgstraße 7 | 78056 Villingen-Schwenningen

Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	79 m ²
Kaufpreis	275.000 €
Mieteinnahmen	950 €

H+P Immobilien GmbH
Kumpfmühler Straße 30
93051 Regensburg
info@hplusp-immobilien.de



Wohnung

Burgstraße 7 | 78056 Villingen-Schwenningen

ECKDATEN

Baujahr	2018	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaufpreis	275.000 €	Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	79 m ²	Endenergiebedarf	128.8 kWh/(m ² *a)
Mieteinnahmen	950 €	Energieeffizienzklasse	D
Anzahl Zimmer	2	Energieträger	Öl
Anzahl Schlafzimmer	1	Ausweis erstellt am	26.02.2021
Anzahl Stellplätze	1	Zustand	Kürzlich renoviert
Balkonfläche	25 m ²	Qualität der Ausstattung	Gehoben

KÄUFERPROVISION

Objekt ist Provisionsfrei

UNSERE KONTAKTDATEN

H+P Immobilien GmbH
Kumpfmühler Straße 30
93051 Regensburg
Telefon: +49 (0) 941 / 7884 3430
info@hplusp-immobilien.de

Wohnung

Burgstraße 7 | 78056 Villingen-Schwenningen



Außenansicht

OBJEKTbeschreibung

Diese attraktive und moderne 2-Zimmer Wohnung in einem 7-Parteienhaus befindet sich im Herzen Baden-Württembergs, im beliebten Villingen-Schwenningen.

Die 79qm große 2-Zimmer Wohnung verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung und einen großen Balkon.

Die aktuelle Nettokaltmiete inkl. Stellplatz und Einbauküche beträgt 950,00 €.

Umliegend finden Sie Bäckereien, Cafés und Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umkreis.

Die vorhandene Einbauküche ist im Preis enthalten und rundet das Angebot somit ab.

Wohnung

Burgstraße 7 | 78056 Villingen-Schwenningen



Badezimmer mit Badewanne

LAGEBESCHREIBUNG

Die Entfernung zwischen den beiden Zentren der Doppelstadt Villingen- Schwenningen beträgt etwa acht Kilometer. Villingen liegt zwischen dem Ostrand des Schwarzwaldes und der Hochmulde der Baar an der Brigach.

Zu den Besonderheiten gehört, dass Villingen-Schwenningen die größte der Gemeinden Deutschlands ist, die über 700 m NHN liegt. Aus verwaltungstechnischer Sicht ist Villingen-Schwenningen als Oberzentrum der Region Schwarzwald-Baar- Heuberg bis dato auch das höchstgelegene Oberzentrum in Deutschland.

Villingen-Schwenningen liegt im Südwesten Baden-Württembergs.

Mit 85.000 Einwohnern ist die aus der Gemeindereform 1972 hervorgegangene badisch württembergische Doppelstadt ein Oberzentrum und Hochschulstandort sowie die Kreisstadt und größte Stadt des Schwarzwald-Baar-Kreises. Außerdem ist sie der Verwaltungssitz der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg.

Wohnung

Burgstraße 7 | 78056 Villingen-Schwenningen



Flur



Schlafzimmer 1

Wohnung

Burgstraße 7 | 78056 Villingen-Schwenningen



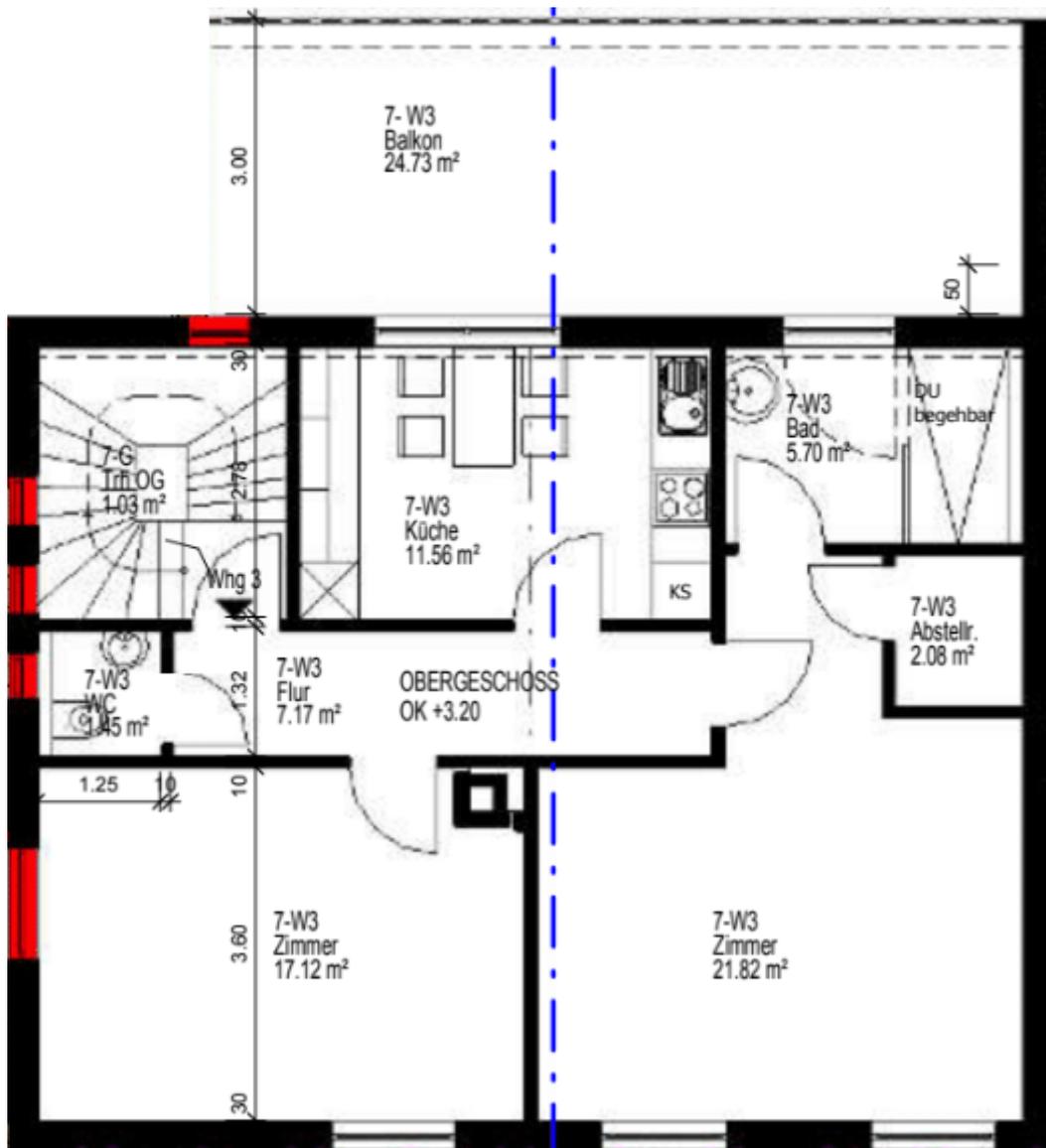
Schlafzimmer 2



Küche

Wohnung

Burgstraße 7 | 78056 Villingen-Schwenningen



Grundriss Wohnung 3